

第三章 采购需求

1. 总则

1.1 本采购需求所提出的要求是对本次招标服务的基本要求，并未涉及所有细节，也未充分引述有关标准、规范的全部条款。投标人应保证其提供的服务除了满足本采购需求外，还应符合中国国家、行业、地方或服务提供商所在国的有关标准、规范（尤其是必须符合中国国家标准的有关强制性规定）。

1.2 除非有特别说明，本采购需求中所列的具体要求，均理解为采购人可接受的最低要求。

2. 采购范围

一、项目概况

项目需对皖南医学院校本部 32 栋房屋（总建筑面积约 27.72 万平方米）进行结构安全鉴定、抗震鉴定和消防检测，提出相应的整改建议清单，并提供正式的检测（鉴定）报告，以及提供为期一年的跟踪技术服务（服务期从正式检测（鉴定）报告最终载明的日期起算）。需检测、鉴定的建构筑物清单详见附件。

二、工作内容

采购人委托投标供应商对皖南医学院属房屋进行结构安全性鉴定、抗震性能鉴定和消防检测，投标供应商接受委托。采购人向投标供应商提供本工程房屋结构安全检测、抗震性能鉴定及消防检测所需的相关资料(包括房屋现有资料、施工图纸及其它相关资料)。没有这些资料时，由投标供应商对建筑物进行全面调查和实测得出数据，必要时应进行测绘，测绘图纸应满足检测、鉴定要求，费用包含在投标报价内。

投标供应商对相应房屋的结构体型尺寸和体量现状进行现场调查，了解房屋使用历史和使用现状，调查结构基本情况，并对房屋主体承重结构的质量现状进行评定，出具全部数据，供加固设计之用。

投标供应商根据采购人提供的房屋资料、地质勘察报告、施工图等资料，结合现场调查和检测的结果，按照有关国家规范的规定，对该房屋进行结构安全、抗震性能鉴定及消防检测。

投标供应商根据分析结果提出鉴定结论，并提交书面技术报告。鉴定（检测）报告满足房产证办理条件。若需加固、改进则提出加固改进的部位、加固改进处理建议。

采购人配合投标供应商工作人员的现场调查及检测工作(包括:现场准备工作和提供水电),

相关费用计入投标报价中。

三、检测资质

见招标公告。

四、检测内容（包括但不限于以下检测内容）

1、结构安全性检测

（1）现场环境和使用状况调查；

（2）结构体系、结构布置、构造措施、主要构件截面尺寸检测；

（3）地基基础检查及房屋整体倾斜检测；

（4）混凝土结构构件安全性检测

①混凝土强度检测、混凝土碳化深度检测；

②混凝土构件配筋检测；

③位移或变形检测；

④缺陷损伤检查。

⑤钢筋保护层厚度检测；

（5）砌体结构构件安全性检测

①砌筑砂浆强度、砖强度检测；

②连接与构造检查；

③位移或变形检测；

④缺陷损伤检查。

（6）钢结构构件安全性检测

①钢结构焊接质量无损检测；

②钢结构防腐及防火涂装检测；

③钢结构节点、机械连接用紧固标准件及高强度螺栓力学性能检测；

④钢网架结构的变形检测。

（7）建筑幕墙工程检测

①建筑幕墙的气密性、水密性、风压变形性能、层间变位性能检测；

②硅酮结构胶相容性检测。

③干挂石材应按支承构件，面板构件，连接及紧固类构件，建筑密封及粘结材料，零配件分类检验。

（8）结构承载力复核算

（9）结构安全性鉴定评级与评价。

2、抗震检测

(1) 搜集建构筑物的地基勘察报告、气象资料、施工图纸和竣工验收等原始资料，当资料不全时，应进行必要的调查与实测。

(2) 检查建筑物现状与原始资料的相符程度、施工质量和维护状况，检测主要受力构件的缺陷。

(3) 检查建构筑物所在场地、地基和基础的稳定性。

(4) 根据各类建构筑物的特点、结构类型与布置、构造和抗震承载力等因素，采用相应的逐级鉴定方法进行抗震能力分析。

(5) 对现有建构筑物整体抗震性能做出评价，符合抗震鉴定要求时，应说明其后续使用年限，不符合抗震鉴定要求时，应提出相应的抗震防灾对策和处理意见。

3、消防检测

(1) 火灾自动报警系统

- ①自动报警系统线路的绝缘电阻及接地状况；
- ②火灾探测器和手动报警按钮的设置状况；
- ③火灾报警系统的信号反馈功能、通讯功能、灯光功能、音响功能；
- ④主备电源的设置及其转换功能，火灾报警控制器手动、自动、遥控和强行切换等功能；
- ⑤应急照明和疏散指示标志的设置、照度、转换时间和图形符号。

(2) 消防供水系统

- ①消防水源的性质、进水管的条数和直径及消防水池的设置状况；
- ②消防水池的容积、水位指示器和补水设施、保证消防用水和防冻措施等；
- ③消防水箱的设置、容积、防冻措施、补水及单向阀的状况等；
- ④消防供水泵的性能、管道、手自动控制、启动时间，主备泵和主备电源转换功能等；
- ⑤水泵结合器的设置、标志及输送消防水的功能等；

(3) 室内消火栓系统

- ①室内消火栓的安装、组件、规格及其间距等；
- ②屋顶消火栓的设置、防冻措施及其充实水柱长度等；
- ③室内消火栓管网的设置、管径、颜色、保证消防用水及其连接形状；
- ④室内消火栓的首层和最不利点的静压、动压及其充实水柱长度；
- ⑤手动启泵按钮的设置及其功能；

(4) 自动喷水（雾）灭火系统

- ①管网的安装、连接、设置喷头数量及末端管径等；

- ②水流指示器和信号阀的安装及其功能；
- ③报警阀组的安装、阀门的状态、各组件及其功能；
- ④喷淋头安装、外观、保护间距和保护面积及与邻近障碍物的距离等；
- ⑤对自动喷淋水（雾）系统进行功能试验；

（5）防排烟及通风空调系统

- ①正压送风系统的风管、风机、送风口设置状况并测量其风速和正压送风值；
- ②排烟系统风机、风道、防火阀、送风口、主备电源设置状况及其功能；
- ③通风空调系统的管道和防火阀的设置状况；
- ④对各个系统进行手动、自动及联动功能试验。

（6）防火门、防火卷帘和挡烟垂壁

对其外观、安装、传动机构、动作程序及其手动和联动功能进行检测。

五、其他要求

1、投标供应商的报价应包括但不限于所投服务的所有材料、资料、劳务、机械、利润、税金、政策性文件规定、及合同包含的所有风险、责任、义务以及评审等一切应有费用。

2、中标供应商需保证本次安全性检测及鉴定的技术成果数据真实可靠，如在后期整改施工过程中发现疑问，中标供应商及时安排人员现场解释或复检。

3、中标供应商按照现行国家和省、市、行业安全生产、文明施工有关规定要求和学校相关规定要求，办理相关手续，设置有关围挡、标志等。施工过程中发生的任何事故均由中标供应商承担完全责任，给采购人造成的损失，必须无条件赔偿。

4、检测期间不得影响采购人的正常教学秩序，如遇检测过程与采购人的教学、科研活动出现冲突等情况，中标供应商必须服从采购人管理。中标供应商不得损坏污损校园其他设施，如有损坏，必须原样修复或全额赔偿。

5、中标供应商在取样检测后，遗留的孔洞、坑道应负责填补，恢复原样，费用包含在投标报价内，恢复时间包含在合同工期内。

6、中标供应商应遵守学校及政府有关疫情防控相关规定，配合开展疫情防控工作。

7、中标供应商应按单体房屋出具检测（鉴定）报告，每栋房屋检测（鉴定）报告份数应满足采购人办理房屋产权证需要，如增加份数，中标供应商应免费提供。

注：

1、本采购需求中提出的服务方案仅为参考，如无明确限制，投标供应商可以进行优化，提供满足采购人实际需要的更优（或者性能实质上不低于的）服务方案，且此方案须经评标

委员会评审认可；检测方法及抽样方案标准应不低于《建筑结构检测技术标准》（GBT50344-2019）、《既有建筑幕墙安全性鉴定技术规程》（DB34T3752-2020）。

2、投标供应商应当在投标文件中列出完成本项目并通过验收所需的所有各项服务等全部费用。中标供应商必须确保整体通过采购人及有关主管部门验收，所发生的验收费用由中标供应商承担；投标供应商应自行勘察项目现场，如投标供应商因未及时勘察现场而导致的报价缺项漏项废标、或中标后无法完工，投标供应商自行承担一切后果。

3、如对本招标文件有任何疑问或澄清要求，请按本招标文件“投标人须知前附表”中约定方式联系采购代理机构，或接受答疑截止时间前联系采购人，否则视同理解和接受，投标供应商对招标文件、采购过程、中标结果的质疑，应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

皖南医学院无产权房屋检测清单

序号	资产名称	建筑面积	所属	建筑结构	坐落位置	竣工年限	备注
1	一号学生食堂（原饮食中心）	7359.00	校本部	钢混	安徽省芜湖市高教园区文昌西路22号	2005.8	生活用房
2	二号学生食堂	7038.00	校本部	钢混	安徽省芜湖市高教园区文昌西路22号	2007.9	生活用房
3	法医楼（原动物房）	2326.00	校本部	钢混	安徽省芜湖市高教园区文昌西路22号	2006.9	教学、实验、办公用房
4	2号教学楼（西教学楼）	8156.00	校本部	钢混	安徽省芜湖市高教园区文昌西路22号	2005.8	教学用房
5	后勤楼（原浴室，锅炉房）	2055.00	校本部	钢混	安徽省芜湖市高教园区文昌西路22号	2005.6	办公用房
6	3号实验楼	15167.00	校本部	钢混	安徽省芜湖市高教园区文昌西路22号	2007.1	教学、实验、办公用房
7	图书信息大楼（含辅楼）	46696.00	校本部	钢混	安徽省芜湖市高教园区文昌西路22号	2007.1	办公用房
8	1号实验楼	12144.00	校本部	钢混	安徽省芜湖市高教园区文昌西路22号	2006.1	教学、实验、办公用房
9	滨江校区2号实验楼	12144.00	校本部	钢混	安徽省芜湖市高教园区文昌西路22号	2006.1	教学、实验、办公用房
10	校医院楼-2018（原开闭所，垃圾中转站）	1662.00	校本部	钢混	安徽省芜湖市高教园区文昌西路22号	2005.8	办公用房
11	田径运动场看台	1372.00	校本部	钢混	安徽省芜湖市高教园区文昌西路22号	2006.8	教学用房
12	滨江校区大学生活动中心	6435.00	校本部	钢混	安徽省芜湖市高教园区文昌西路22号	2007.8	办公用房
13	1号学生宿舍	11238.00	校本部	钢混	安徽省芜湖市高教园区文昌西路22号	2005.8	生活用房
14	5号学生宿舍	13125.00	校本部	钢混	安徽省芜湖市高教园区文昌西路22号	2006.8	生活用房
15	2号学生宿舍	11238.00	校本部	钢混	安徽省芜湖市高教园区文昌西路22号	2005.8	生活用房
16	3号学生宿舍	6028.00	校本部	钢混	安徽省芜湖市高教园区文昌西路22号	2005.8	生活用房
17	7号学生公寓（原第二生活区1#学生宿舍）	15430.00	校本部	钢混	安徽省芜湖市高教园区文昌西路22号	2007.8	生活用房
18	10号学生公寓	12722.00	校本部	钢混	安徽省芜湖市高教园区文昌西路22号	2010.9	生活用房
19	购物街-2018（原商业街）	3300.00	校本部	其他	安徽省芜湖市高教园区文昌西路22号	2006.1	生活用房
20	4号学生宿舍	13403.00	校本部	钢混	安徽省芜湖市高教园区文昌西路22号	2005.8	生活用房
21	9号学生公寓	9314.00	校本部	钢混	安徽省芜湖市高教园区文昌西路22号	2011.4	生活用房
22	学生宿舍-夏瀛	2840.00	校本部	钢混	安徽省芜湖市文昌西路15号		生活用房
23	银湖校区学生教室	615.00	校本部	钢混	安徽省芜湖市银湖中路8号		教学用房
24	银湖校区学生宿舍楼（成教楼）	2700.00	校本部	钢混	安徽省芜湖市银湖中路8号		教学用房

25	平二楼（校医院）	515.00	校本部	钢混	安徽省芜湖市芜宁路2号		办公用房
26	赭麓校区4号教学楼（原教学实验楼）	9333.00	校本部	钢混	安徽省芜湖市芜宁路2号		教学、实验、办公用房
27	2号学生楼	5293.00	校本部	钢混	安徽省芜湖市芜宁路2号		生活用房
28	食堂综合楼	3621.20	校本部	钢混	安徽省芜湖市芜宁路2号		生活用房
29	教学东楼	1671.20	校本部	钢混	安徽省芜湖市芜宁路2号		教学、办公用房
30	档案、监审楼	258.00	校本部	砖混	安徽省芜湖市芜宁路2号		办公用房
31	6号学生宿舍楼	1982.00	校本部	钢混	安徽省芜湖市芜宁路2号		生活用房
32	赭麓校区研究生公寓	6288.00	校本部	钢混	安徽省芜湖市芜宁路2号		生活用房
	合计	277242.40					